



## Kontrakt för lokal Kulturama

Följande hyresavtal gäller mellan undertecknad och Kulturama / Medborgarskolan Stockholmsregionen och avser hyra av lokal hos Kulturama Hammarby sjöstad / Sundbyberg. Det är hyrestagarens ansvar att informera de övriga deltagarna om detta kontrakts innehåll.

**Lokalens användning:** Musikverksamhet i enlighet med Medborgarskolans riktlinjer och kärnvärden i form av studiecirkel, kulturarrangemang eller annan folkbildningsverksamhet.

**Hyresvärd:** Medborgarskolan Stockholmsregionen / Kulturama

**Hyrestagare:** Namn: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_

**Lokalens adress:** Kulturamahuset, Virkesvägen 21, Hammarby Sjöstad / Kulturama, Lötsjövägen 10-12, Sundbyberg

**Hyrestid:** Fr.o.m. \_\_\_\_\_

**Uppsägningstid:** \_\_\_\_ 1 mån \_\_\_\_ för båda parter.  
Hyresavtalet förlängs automatiskt om ingen uppsägning inkommer.

**Hyra:** \_\_\_\_\_

Hyran betalas i förskott. Medborgarskolan skickar ut en faktura per band, om gruppen vill dela upp kostnaden får de göra det sinsemellan. Vid utebliven betalning kan Medborgarskolan säga upp hyresgästen. Är man lärare eller elev på Kulturama betalar man ingen hyra.

### Rapportering och närvarolistor

Kontraktet förutsätter att hyrestagaren bedriver och rapporterar studiecirkelverksamhet i enlighet med gällande regler för rapportering (se separat samarbetsavtal). För att hyra våra lokaler har vi som krav att man repar aktivt och fyller i närvarolistan kontinuerligt varje termin. Uteblir rapportering av närvaro på E-listan kan bandet bli återbetalningsskyldig. Inlämning av närvarolistor sker per termin om inget annat är överenskommet.

### Skolverksamhet / särskilda öppettider

På Kulturama i Hammarby sjöstad kan man endast repa då receptionen är öppen. Vid vissa röda dagar och skollov hålls receptionen & huset stängt. Infaller röd dag på studiecirkelns reptid löses detta genom att i samråd med kontaktperson på Medborgarskolan hitta en ny tid en annan dag. Öppettider för varje termin står på [www.kulturama.se](http://www.kulturama.se). Gällande Kulturama Sundbyberg har varje cirkelledare en egen nyckel och huset är obemannad, därför påverkas cirkeln inte av röda dagar & lov, men under vissa datum under terminen kan man dock få vara beredd på att byta lokal eller repdag pga skolans produktioner. Information kommer skickas ut i god tid inför dessa datum. Både Kulturama Hammarby Sjöstad & Sundbyberg stänger sin verksamhet under sommaren med start från mitten av juni.

### **Försäkringar**

Medborgarskolan tecknar olycksfallsförsäkring för deltagarna i folkbildningsverksamheten. Medborgarskolan kan inte försäkra andras egendom, utan endast den utrustning i musikhuset som ägs av Kulturama/Medborgarskolan. Det är varje individs eget ansvar att teckna en egen försäkring för sina egna musikinstrument. De band som nyttjar Medborgarskolans utrustning är ansvariga vid eventuell skadegörelse eller misskötsel.

### **Uppsägning av hyreskontrakt:**

Uppsägning av lokalen ska ske skriftligen och räknas från kommande månadsskifte. Säger ni upp lokalen utan att ha fått en bekräftelse tillbaka (t ex vid semester) gäller ej uppsägningen förrän du fått den bekräftad. Eventuella nycklar eller brickor ska vara inlämnade senast på utflyttningdagen. Om hyrestagaren bryter mot någon av ordningsreglerna har Medborgarskolan rätt att säga upp kontraktet utan uppsägningstid.

Innan tillträde till våra lokaler ska en särskild blankett om *ordningsregler och säkerhetsföreskrifter* skrivas under av cirkelledaren. Cirkelledaren ansvarar för att samtlig information delges övriga deltagare i studiecirkeln.

Denna överenskommelse är upprättad i två exemplar, varav vardera parten beåller ett exemplar.

### **Jag har läst och förstått hyresvillkoren.**

Hyrestagare:

Hyresvärd:

Ort & datum:

Ort & datum: